



सत्यमेव जयते

# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग दोन

वर्ष ८, अंक ३२]

बुधवार, एप्रिल २७, २०२२/वैशाख ७, शके १९४४

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ५९

प्राधिकृत प्रकाशन

सहाय्यक राज्यकर आयुक्त (सी-८०२)

नोडल विभाग-१, माझगांव, मुंबई ४०० ०१०

जाहीर सूचना

क्रमांक सराआ (सी-८०२)/नोडल-०१/वसुली/ब/ब-६०

मे. टफ एंटरप्राईजेस (यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त कसूरदार" असा केलेला आहे) ही कंपनी, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या तरतुदीनुसार संस्थापित आहे आणि महाराष्ट्र मूल्यवर्धित कर अधिनियम, २००२ (यापुढे ज्याचा निर्देश "मूल्यवर्धित कर अधिनियम" असा केलेला आहे) खालील करदाता ओळख क्रमांक (टीन) २७८८०६८३९९३५/८ धारण केलेला आहे. उक्त कसूरदाराच्या व्यवसायाचे ठिकाण हे रूम नं. ५५७/५७९, ओम शांती भवन, जे. एस. एस. मार्ग, काळबादेवी, मुंबई ४०० ००२ येथे स्थित आहे.

याद्वारे जनतेस सुचित करण्यात येत की, उक्त कसूरदार मूल्यवर्धित कर अधिनियमाखालील निर्धारित कर, व्याज व शास्तीची रक्कम रु. ४,६२,२७,३१७ (अक्षरी रुपये चार कोटी बासष्ट लक्ष सत्तावीस हजार तीनशे सतरा फक्त) शासकीय कोषागारात भरणा करण्यात कसूर केल्याने मे. टफ एंटरप्राईजेस तसेच इतर सर्व व्यक्ती की ज्यांना यासोबत जोडलेल्या अनुसूचित नमूद मालमत्ता खरेदी करण्यास रस आहे त्यांच्यासाठी महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ व महाराष्ट्र जमीन महसूल परिपूर्ती नियम, १९६७ सह मूल्यवर्धित कर अधिनियमाच्या कलम ३२(५) व ३४ च्या तरतुदीनुसार उक्त थकित रकमेच्या वसुलीसाठी सदर नोटीस ही जमीन महसूल थकबाकीसाठीची नोटीस असल्याचे मानण्यात येईल.

याद्वारे सर्व जनतेस व इतर इच्छुक व्यक्तींसाठी नोटीस देण्यात येत आहे मूल्यवर्धित कर अधिनियमाच्या कलम ३७ च्या तरतुदीनुसार या जाहीर नोटीसीला जोडलेल्या मालमत्तेवर "प्रथम भार" वस्तू व सेवा कर विभागाचा असेल. तसेच असा "प्रथम भार" हा याला जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या उक्त मालमत्तेच्या संबंधात संरक्षित धनको व इतर सर्व व्यक्तींच्या विरुद्ध असेल याद्वारे असे सुद्धा घोषित करण्यात येते की, मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम, १८८२ च्या कलम १०० च्या प्रयोजनार्थ ही जाहीर सूचना अशा प्रथम भाराची नोटीस मानण्यात येईल.

मूल्यवर्धित कर अधिनियमाच्या कलम ३८ च्या तरतुदीसुद्धा सर्वसामान्यांच्या लक्षात आणून देण्यात येत आहेत की, उक्त कसूरदाराकडे वर नमूद केल्याप्रमाणे मूल्यवर्धित कर अधिनियमानुसार देय रकमेची थकबाकी आहे. सबब, उक्त कसूरदाराने यापुढे याला जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या कोणत्याही मत्तेवर भार निर्माण केला किंवा विक्री, तारण, भेट किंवा अदला बदल यासह कोणत्याही

हस्तांतरणाच्या द्वारे ताबा दिल्यास, योग्य त्या प्राधिकरणाद्वारे अशाप्रकारे निर्माण केलेला भार किंवा विक्री, तारण, भेट किंवा अदला बदल यासह कोणत्याही हस्तांतरणाच्या द्वारे ताबा दिल्यास तो रद्द ठरविण्याची जोखीम असेल.

निम्न उल्लेखित स्थावर मत्तेबाबतचा तपशील मे. टफ एंटरप्राईजेस यांच्या सदर मत्तेतील संपूर्ण अधिकार, हक्क व हितसंबंध यांना लागू असेल.

### अनुसूची

#### अटकावून ठेवलेल्या जंगम मालमत्तेचा तपशील.

मालमत्तेचा तपशील (१)	मालमत्तेचे ठिकाण (२)	मालमत्तेचे क्षेत्रफळ (चौ. फुट) (३)
निवासी इमारतीतील स्तंभ (२) मध्ये नमूद कार्यालय	१) श्री. शंकरलाल लालचंद जैन फ्लॅट नं. १८१, १८ वा मजला, अभिलाशा को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., जॉली मेकर अपार्टमेंट नं. २, वल्ड ट्रेड सेंटरसमोर, ९४, कफ परेड, मुंबई ४०० ००५.	१२६५ चौ. फुट
निवासी इमारतीतील स्तंभ (२) मध्ये नमूद कार्यालय	१) श्री. शंकरलाल लालचंद जैन फ्लॅट नं. १८२, १८ वा मजला, अभिलाशा को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., जॉली मेकर अपार्टमेंट नं. २, वल्ड ट्रेड सेंटरसमोर, ९४, कफ परेड, मुंबई ४०० ००५.	१२६५ चौ. फुट

मुंबई,  
दिनांक २५ एप्रिल २०२२

संजय शि. पवार,  
सहाय्यक राज्यकर उपायुक्त (सी-८०२),  
नोडल डिव्हीजन-१,  
माझगाव, मुंबई-१०.

**ASSISTANT COMMISSIONER OF STATE TAX**(C-802), NODAL DIVISION-1,  
MAZGAON, MUMBAI 400 010.**Public Notice**

No. AC/(C-802)/Nodal-1/Recovery/B/B-60

M/s. Tuff Enterprises (hereinafter referred to as the “said defaulter”) is a company incorporated as per the provisions of the Companies Act, 2013 and holds the Tax Identification Number (TIN) 27880683993V/C under the Maharashtra Value Added Tax Act, 2002 (hereinafter referred to as “MVAT Act”). The said defaulter is having the place of business situated at 577/579, 12A, OM SHANTI BHAWAN, J.S.S. ROAD, KALBADEVI, MUMBAI 400 002.

Notice is hereby given to the public in general, M/s. Tuff Enterprises in particular and all other persons who may be interested in the purchase of the properties more particularly described in the Schedule appended hereto that the said defaulter has failed to make the payment into Government Treasury of the tax, interest and penalty assessed under the MVAT Act at Rs. 4,62,27,317 ( In words Rs. Four Crore Sixty Two Lac Twenty Seven Thousand Three Hundred Seventeen Only). Also the Notice is given to the effect that the said recovery of the outstanding amount within the scope of section 32(5) and 34 of the MVAT Act read with Maharashtra Land Revenue Code, 1966 and Maharashtra Realization of Land Revenue Rules, 1967 shall, be deemed to be arrears of Land Revenue.

Notice is also given hereby to the public in general and all other interested persons that as per the provisions of operation of section 37 of the MVAT Act the “First Charge” has been created on property as described in the Schedule appended to this Public Notice. This “First Charge” shall be against all other persons that may be secured creditor or may have charge or interest in respect of the said property as described in the Schedule appended hereto. It is hereby also declared that for the purposes of section 100 of the Transfer of Property Act, 1882 this Public Notice shall be deemed to be Notice of such First Charge.

Further the provisions of section 38 of the MVAT Act are also brought to the Notice of the general public that the said defaulter is in arrears of the MVAT dues as stated hereinabove and therefore, in case the said defaulter hereafter creates a charge on, or parts with the possession by any mode of transfer whatsoever, including sale, mortgage, gift or exchange of any of the assets as stated in the Schedule appended hereto, is at the risk of declaring by the appropriate authority, the aforesaid acts as void and this Public Notice shall be deemed to be a notice of the pendency of the proceeding.

**Annexure**

## Details of Property attached

Property Details (1)	Place (2)	Area Sq. ft. (3)
Residential Buildings/ Flat No. mentioned in column(2)	1. Shri Shankarlal Lalchand Jain Flat No. 181, 18th Floor, alongwith two open parking spaces at Abhilasha Premises Co-operative Housing Society Ltd., Jolly Maker Apartment No.2, Opposite World Trade Centre, 94, Cuffe Parade, Mumbai 400 005.	1265 Sq. ft.

Property Details (1)	Place (2)	Area Sq. ft. (3)
Residential Buildings/ Flat No. mentioned in column(2)	1.Shri Shankarlal Lalchand Jain Flat No. 182, 18th Floor, (along with one Garage No. 27) Abhilasha Premises Co-operative Housing Society Ltd., Jolly Maker Apartment No.2, Opposite World Trade Centre, 94, Cuffe Parade, Mumbai 400 005.	1265 Sq. ft.

Mumbai,  
Dated 25th April 2022.

SANJAY S PAWAR,  
Asst. Commissioner of State Tax C-802,  
Nodal Division-1,  
Mazgaon, Mumbai -10.